

Comfortabel, luxe en sfeervol



HOORN | Lageweg 19

Vraagprijs € 825.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1850
Soort:	WOONBOERDERIJ
Kamers:	5
Inhoud:	500m ³
Woonoppervlakte:	140m ²
Perceeloppervlakte:	825m ²
Externe bergruimte:	75m ²
Verwarming:	CV ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 825.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboerderij, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1850
Dakbedekking	Riet
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	825 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	140 m ²
Inhoud	500 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	75 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 3 - Type	Zijtuin

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Kenmerken & specificaties

Warmtebron

Gas

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

4

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft airco

Ja

Heeft kabel-tv

Ja

Telefoonaansluiting aanwezig

Ja

Beschikt over een internetverbinding

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een dakraam

Ja

Heeft ventilatie

Ja



Omschrijving

Aan de Lageweg 19 in Hoorn staat deze geheel vernieuwde 2-onder-1-kap stolpwooning klaar voor een nieuwe eigenaar. Een woning waar de afgelopen jaren met veel liefde, vakmanschap en oog voor detail aan is gewerkt. Het resultaat is een comfortabele, luxe en sfeervolle plek waar je zo kunt intrekken.

Al bij aankomst valt het royale eigen terrein op. Aan de voorzijde zijn twee parkeerplaatsen aanwezig en via de poort bereik je nog meer parkeerruimte op eigen erf, met daarnaast de toegang tot de fietsenberging en de entree van de woning. Binnen wacht een heerlijke begane grond met een betonnen vloer, vloerverwarming en daaroverheen een massief eiken vloer die direct de warme sfeer bepaalt. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met inloopkast en airconditioning. Verder vind je op deze verdieping de wasruimte, de vernieuwde meterkast, een modern toilet en een luxe uitgevoerde badkamer met whirlpool, regendouche, handdouche en een dubbele wastafel met meubel.

De woonkamer voelt knus en prettig aan en loopt door naar de riante eetkamer waar je de ruimte hebt voor lange avonden tafelen. De open keuken is royaal opgezet en voorzien van alle apparatuur die je mag verwachten, waaronder een inductiekookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser en een praktische Le-Mans kast. Aan de achterzijde bevinden zich twee keer openslaande deuren die de tuin als vanzelf bij de leefruimte betrekken. Hier komt het binnen- en buitengevoel prachtig samen.

Via de hal bereik je de eerste verdieping, waar dezelfde eikenhouten vloer is doorgelegd. De verdieping telt drie goed bemeten slaapkamers en een tweede badkamer met toilet, regendouche, handdouche en wastafelmeubel. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een speelse vide richting de begane grond. Met de vlizotrap bereik je de zolderverdieping, die volledig is geïsoleerd en afgewerkt — ideaal als extra bergruimte of hobbyplek.

Ook constructief is deze woning tot in de puntjes aangepakt. De rieten kap is volledig vernieuwd, het vierkant is behandeld, alle wanden zijn geïsoleerd en de woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. De buitengevels zijn recent opnieuw gestuukt en afgewerkt met een afneembare verflaag. Het is prettig wonen met lage onderhoudszorgen.

De tuin is een oase van rust en privacy en volledig ontworpen en aangelegd door een hovenier. De beschoeiing is recent vernieuwd en dankzij de InLite-verlichting geniet je ook 's avonds van een sfeervol buitenverblijf. Achter in de tuin staat een fijne tuinkamer met diverse aansluitingen en daarachter een praktische berging. Daarnaast is er een aparte kantoorruimte gerealiseerd — ideaal voor wie thuis wil werken of een eigen praktijkruimte zoekt.

Lageweg 19 is een karaktervolle stolpwooning die tot in de finesse is verbeterd en verbouwd. Een woning waar sfeer, comfort en luxe moeiteloos samenkomen. Hier woon je met plezier — vandaag én in de toekomst.











































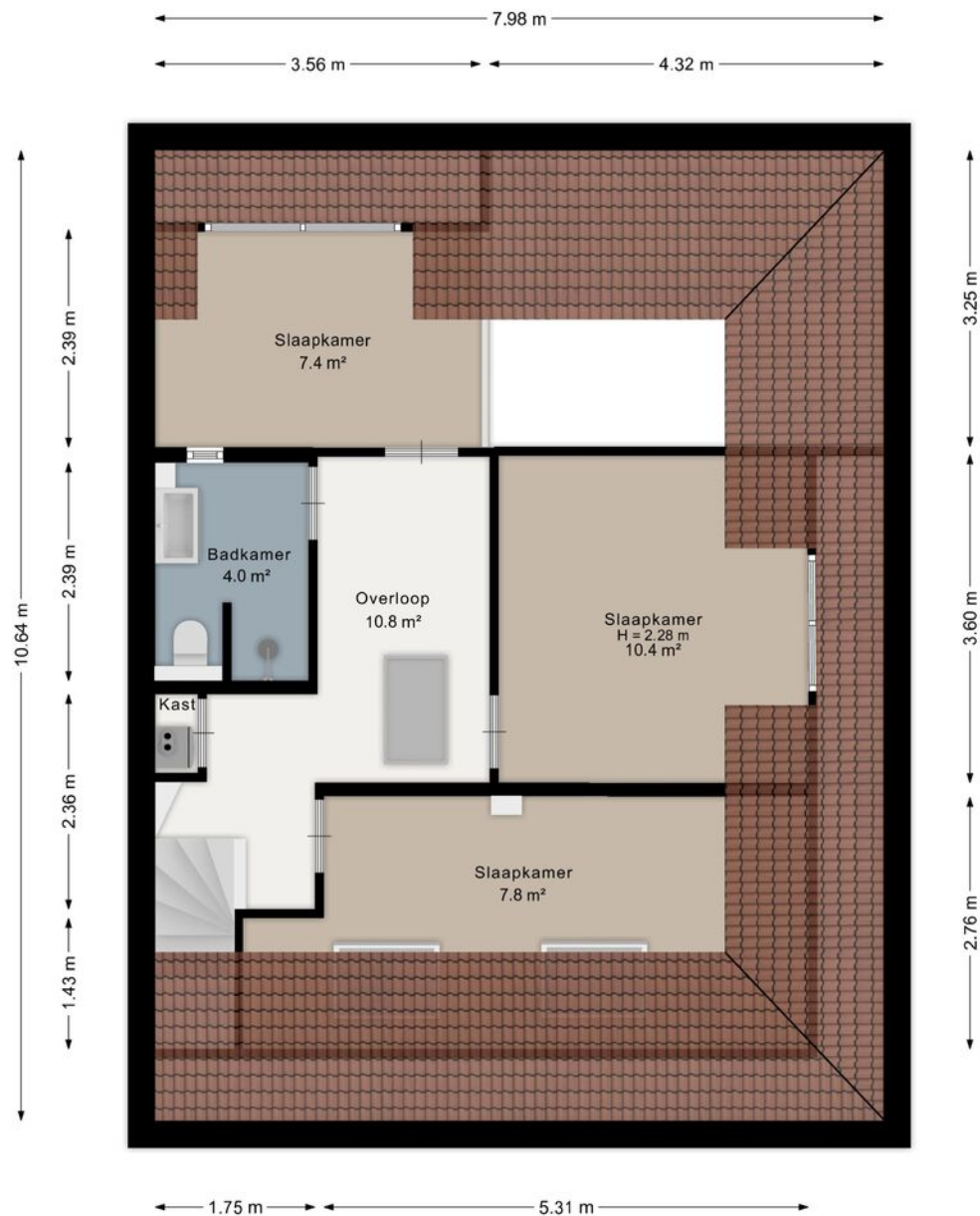


Plattegrond



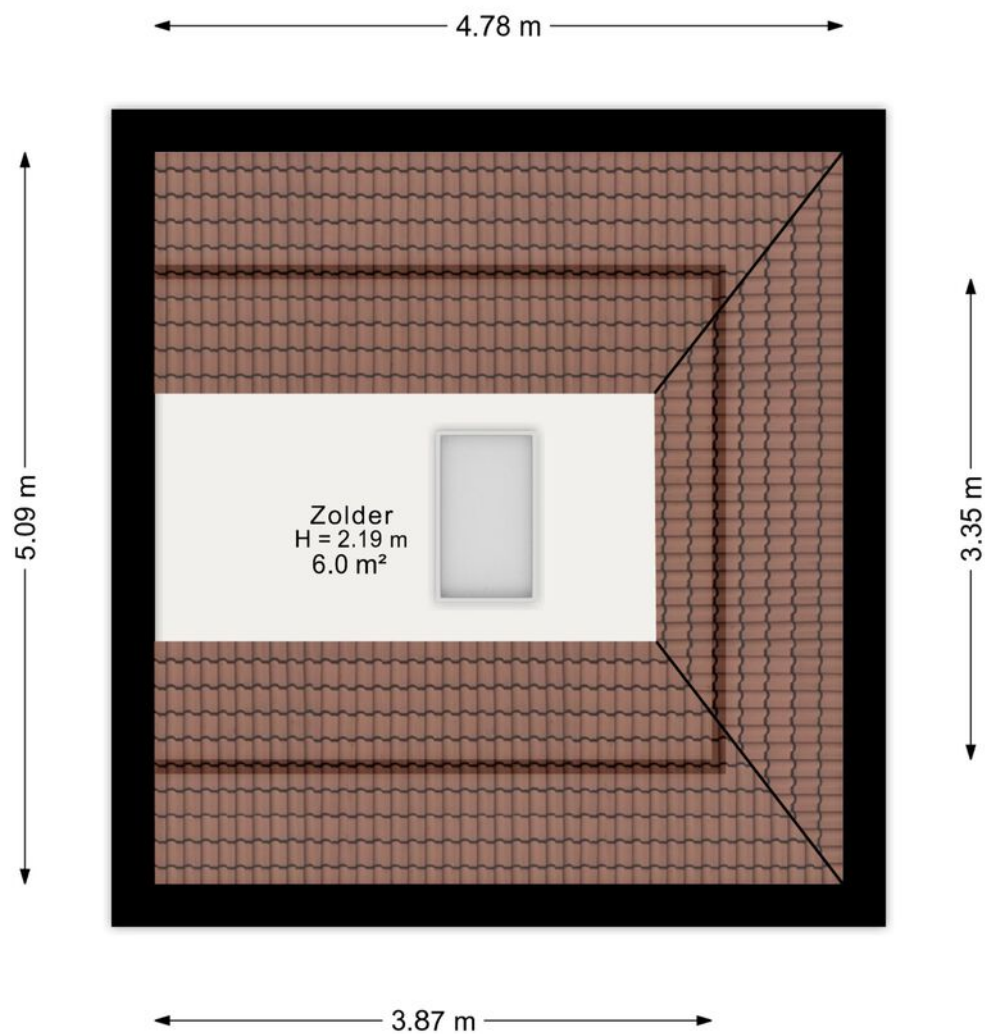
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

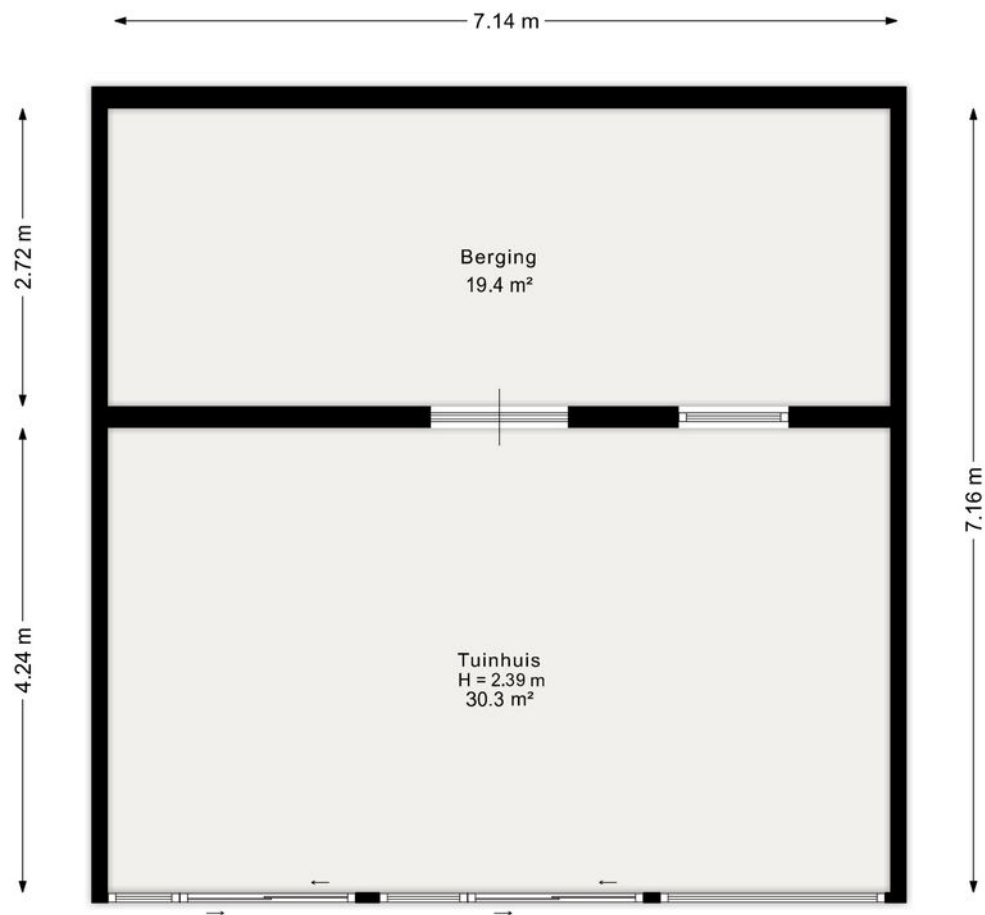


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

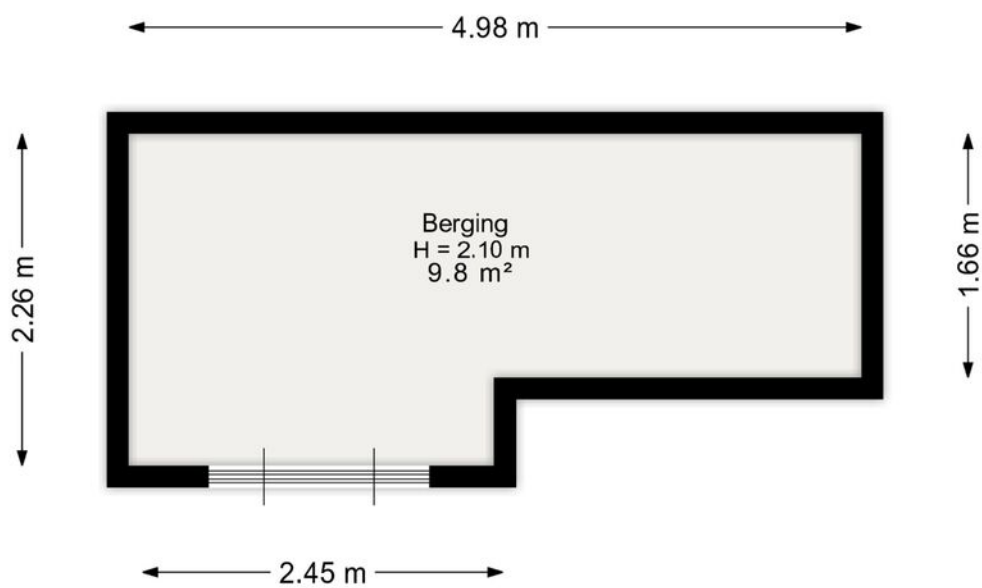


Plattegrond



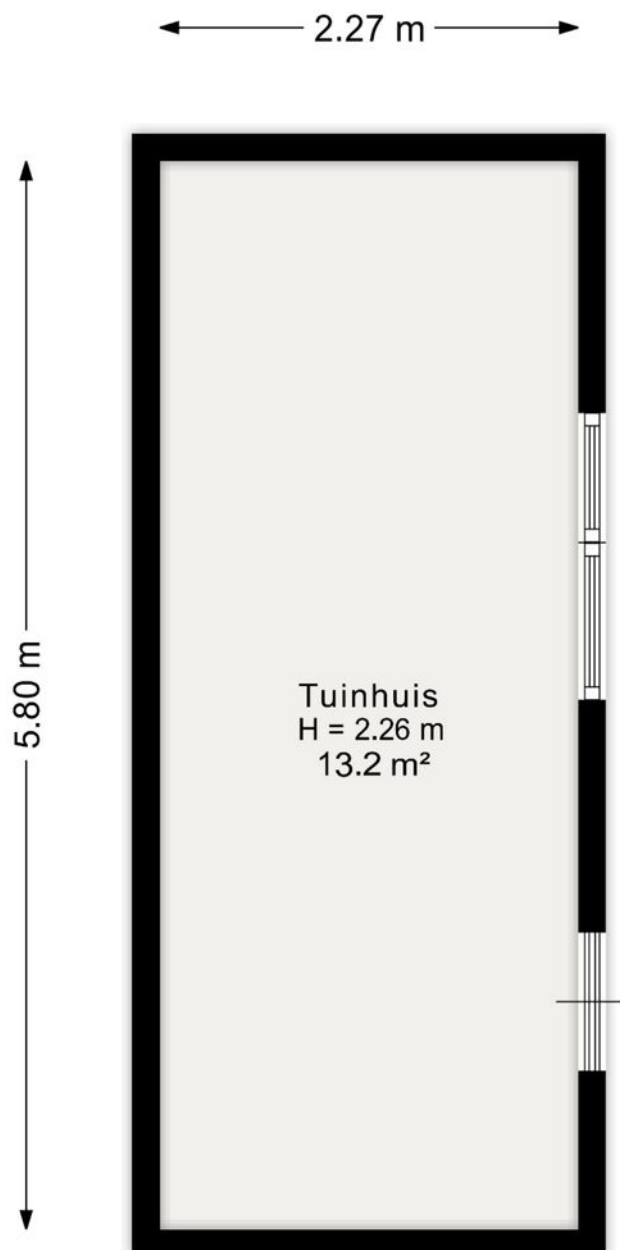
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lageweg 19

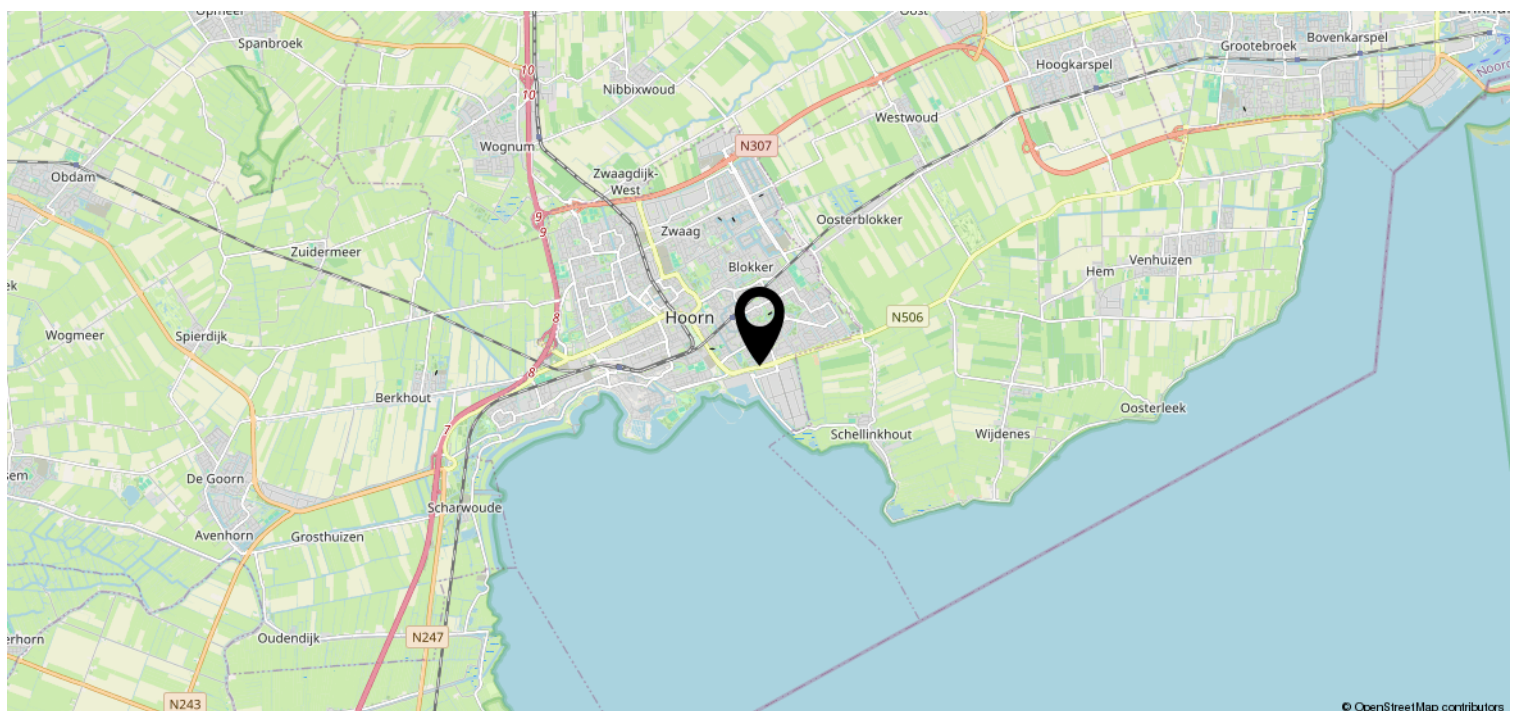
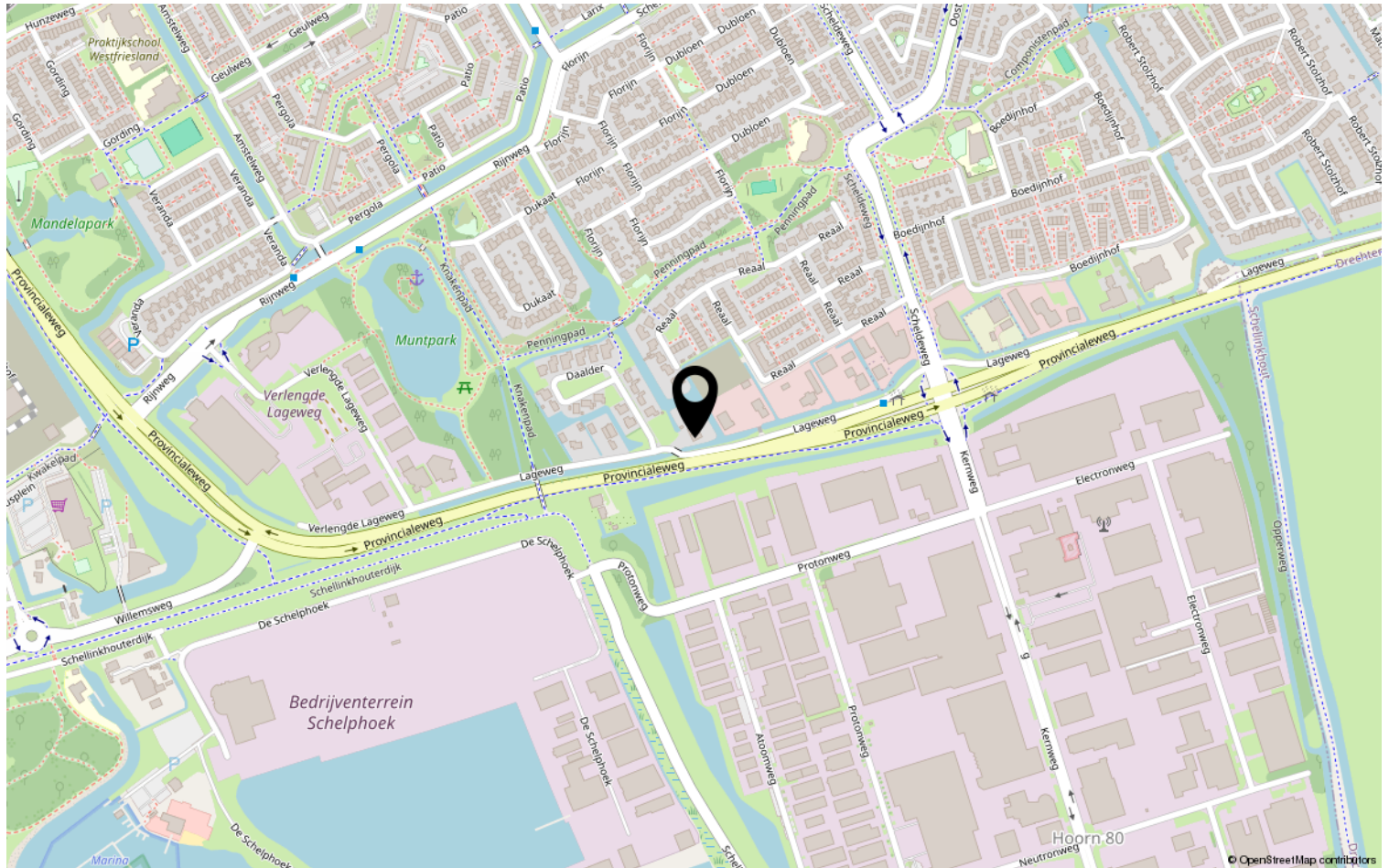


0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hoorn Sectie L Perceel 862 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	--	---

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl